



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

18.03.2019 № *3917-К/3*

На № 3917-К от 28.02.2019

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение директора департамента имущественных и земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области Астаховой Ольги Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070707:23, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 55м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, п. Косая Гора, ул. М.Горького, д. 10, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070707:23 расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.



0306

Тульская городская Дума
Дата 18.03.2019 Время 16:17
№262/ПД ;

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия обращения директора департамента имущественных и земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области Астаховой О.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>71:30:070707:23</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>71:30:070707</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>28.10.2005</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: 71:30:07 07 07:(А)</u>
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Косая Гора, ул. М. Горького, дом 10</u>
Площадь:	<u>1487 +/- 13 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>3250745.57</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для временного размещения некапитального объекта: автостоянка открытого типа.</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</u>
Получатель выписки:	

(подпись)	(подпись)
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО
 ДОКУМЕНТОоборота

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
Кадастровый номер:			<u>71:30:070707.23</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

(полное наименование должности)			
	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070707:23

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 20.11.2014 № 2218-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение директора департамента имущественных и земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области Астаховой Ольги Владимировны, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:070707:23);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070707:23 (код @15311), площадью 1487 кв.м, местоположение которого установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 55м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Косая Гора, ул. М.Горького, дом 10 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов